



5299814

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul GHEORGHE C. ALEXANDRU-COSMIN, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Brasov, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	14 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Alexandru Cosmin Gheorghe Mariana Geanina
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Sinca Veche - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2008	1400 m2	1/1	Altele	Gheorghe Alexandru Cosmin
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Bod - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2008	515.47 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Alexandru Cosmin Gheorghe Mariana Geanina
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov -	Intravilan	2015	1177 m2	4998/70632	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Mariana Geanina Gheorghe Alexandru

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						Cosmin
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	882 m2	225/10000	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Mariana Geanina Gheorghe Alexandru Cosmin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2006	75 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Alexandru Cosmin Gheorghe Mariana Geanina
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2015	11 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Mariana Geanina Gheorghe Alexandru Cosmin
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2024	60 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Gheorghe Mariana Geanina Gheorghe Alexandru Cosmin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen Tiguan	1	2020	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Volkswagen Transporter	1	2004	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Skoda Octavia	1	2015	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente	RON	2013	29100

██████████	(inclusiv card)			
Banca Transilvania, ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2013	0
Libra Internet Bank, ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	32455
Libra Internet Bank, ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2015	0.19
eToro LTD, ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	USD	2017	11347
Banca Transilvania, ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	27962
Revolut Bank UAB, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	517
BT Clasic, ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2024	10468

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Gheorghe Lucia Marieta	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	18500 EUR
Banca Transilvania	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	2591	80114 RON
Digi Communications	Acțiuni sau părți sociale	900	63810 RON

	în societăți comerciale		
Nuclearelectrica	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	400	16520 RON
OMV Petrom	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	34000	25279 RON
Transgaz	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	660	22044 RON
Purcari Wineries	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	467	9527 RON
Fdi ETF BET Patria Tradeville	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	180	5400 RON
Societatea Energetica Electrica	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	700	9912 RON
Nicușor Daniel Dan	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	30000 RON
Hidroelectrică	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100	11990 RON
Antibiotice Iași	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	6500	14950 RON
Medlife	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1852	12223 RON
Transelectrica	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	250	12625 RON
Romgaz	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1214	8316 RON
Total Energie Franța	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	61	3335 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Cabinet de avocat și insolvență Gheorghe Alexandru Cosmin	Brașov, 15 Noiembrie, nr. 9, ap. 12, jud. Brașov	Activități specifice profesiei de avocat și practician în insolvență	411002 RON
2.2. Soț/soție			
Cabinet de avocat Gheorghe Mariana Geanina	Codlea, str. Lungă, nr. 67, jud. Brașov	Activități specifice profesiei de avocat	81904 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			

-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Gheorghe Mariana Geanina		Închiriere	516 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Gheorghe Alexandru Cosmin	Bursa de valori Bucuresti	Dividende	7664 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Gheorghe Alexandru Cosmin	Consiliul Local al Municipiului Brașov	Indemnizație consilier local	1834 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Gheorghe Alexia Mara	Brașov, str. Valea Cetății, nr. 8, jud. Brașov	Alocație	3876 RON
Gheorghe Alexia Mara	Brașov, str. Valea Cetății, nr. 8, jud. Brașov	Bursă merit	2973 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	